Poznań, dnia 28 kwietnia 2022 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM**

**NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI 22,5 M2**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych z siedzibą w Poznaniu (61-696) przy al. Solidarności 36 (dalej zwany **„Zamawiającym”** lub **„POSUM”)** ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę części nieruchomości (powierzchni dachu) budynku POSUM mieszczącego się w Poznaniu przy al. Solidarności 36, o powierzchni 22,5 m2, na okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, dla wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych.
3. Przetarg ogłoszony został na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XIX/248/VI/2011 z dnia 18.10.2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
4. Wnioski o uzgodnienie terminu wizji nieruchomości lub pytania dotyczące przedmiotu postępowania można przesyłać na adres e-mail: zp@posum.pl – **najpóźniej do dnia 20 maja 2022 r.**
5. Zamawiający może dokonać zmiany niniejszego Ogłoszenia lub załączników do Ogłoszenia, aż do upływu terminu składania ofert.
6. Oferentów obowiązują wszelkie modyfikacje treści dokumentacji przetargowej poczynione przez Zamawiającego do wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Warunki dzierżawy zostały uregulowane w umowie, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
8. **OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**
9. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości (powierzchni dachu) budynku POSUM mieszczącego się w Poznaniu przy al. Solidarności 36 (działka numer18/8, obręb ewidencyjny 306401\_1.0052, WINIARY, KWPO1P/00157578/1), o powierzchni **22,5 m2**, dla wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych.
10. Okres trwania dzierżawy: **36 miesięcy**.
11. Dzierżawca oprócz comiesięcznego czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty za powierzchnię wspólną w kwocie 22,29 zł netto + VAT oraz bieżących kosztów wynikających z eksploatacji przedmiotu umowy.
12. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie  1 stycznia na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
13. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Oferenta wadium w kwocie **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

1. **WADIUM**
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznycho numerze:60 1020 4027 0000 1002 1346 6539 z dopiskiem: *Wadium na zabezpieczenie oferty w przetargu ofertowym na dzierżawę części nieruchomości (dachu) budynku POSUM o powierzchni 22,5 m2*.
3. **Wadium należy wnieść do dnia 31 maja 2022 r. do godz. 9:00.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu niezwłocznie po unieważnieniu lub rozstrzygnięciu przetargu, przy czym nie później niż w terminie 3 dni.
5. Wadium osoby, która wygra przetarg może zostać zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości (w zależności od ustaleń między stronami).
6. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.
7. **KRYTERIUM OCENY OFERT**
8. W ramach oceny ofert Zamawiający przyjmuje wyłączne kryterium ceny, stanowiące wysokość miesięcznego czynszu wydzierżawianej nieruchomości. Minimalna wysokość miesięcznego czynszu wymagana przez Zamawiającego wynosi **3.913,00 zł netto + VAT (tj. 173,91 / m2  netto + VAT).**
9. Zamawiający dokona oceny ofert według następującego wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Wzór |
| **Miesięczny czynsz**  | **Cena badanej oferty / Cena najdroższej oferty spośród ofert badanych x 100 pkt** |

1. Wybrana jako najkorzystniejsza zostanie oferta z największą ilością punktów.
2. **SKŁADANIE OFERT**
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Oferenta spowoduje odrzucenie każdej z nich.
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem odrzucenia.
6. Treść oświadczenia (oferta) powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
7. Oferent składa ofertę poprzez należyte i kompletne wypełnienie formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.
8. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
9. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta;
10. pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta (jeżeli dotyczy);
11. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy al. Solidarności 36 w Poznaniu w terminie do dnia 31 maja 2022 r. do godz. 9:00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
12. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, wyłącznie na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia, w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią Oferenta z następującą adnotacją:

**„Oferta w przetargu ofertowym na dzierżawę części nieruchomości (dachu) budynku POSUM o powierzchni 22,5 m2”**

1. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać wszystkie wymagane informacje, oświadczenia i formularze wskazane w niniejszych warunkach.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli złożona zostanie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. **OTWARCIE OFERT**
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 maja 2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.**
6. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
7. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
8. liczba złożonych ofert;
9. dane Oferentów;
10. stawki czynszu zaproponowane przez poszczególnych Oferentów zgodnie z kryterium oceny ofert.
11. **PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERT**

Zamawiający odrzuci ofertę:

1. złożoną po terminie składania ofert,
2. zawierającą nieprawdziwe informacje,
3. niezgodną z Ogłoszeniem o przetargu lub załącznikami do niego, a także z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**
5. Zamawiający unieważnia postępowanie przetargowe, gdy:
6. w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
7. wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
8. nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, aż do podpisania umowy bez podania przyczyny. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania w przypadku nieuzyskania zgody na zawarcie umowy dzierżawy od Prezydenta Miasta Poznania. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
10. **WYBÓR OFERTY**
11. O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia się poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz wysyłając pisemne zawiadomienia do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.
12. Oferent biorący udział w postępowaniu może wnieść do Dyrektora Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia o rozstrzygnięciu postępowania, umotywowane odwołanie dotyczące wyników przetargu. Odwołanie wniesione po tym terminie, nie podlega rozpatrzeniu.
13. Odwołanie rozpatrywane jest w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Wniesienie odwołania wstrzymuje zawarcie umowy do czasu jego rozparzenia.
14. **UMOWA**
15. Zamawiający zastrzega, że zawarcie przedmiotowej umowy dzierżawy wymaga uzyskania przez Zamawiającego, po rozstrzygnięciu przetargu, zgody od Prezydenta Miasta Poznania.
16. Umowa z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana niezwłocznie po ostatecznym zakończeniu procedury przetargowej oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody od Prezydenta Miasta Poznania.
17. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

*Załączniki:*

1. *Formularz ofertowy;*
2. *Wzór umowy dzierżawy;*
3. *Mapka wydzierżawianej części nieruchomości;*