

Poznański Ośrodek  
Specjalistycznych Usług  
Medycznych  
Al.Solidarności 36  
61-696 Poznań

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obiektu tężni solankowej planowanego na terenie działek nr geod. 18/3, 18/4, 18/9 przy ul. Hercena w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.04.2021r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obiektu tężni solankowej planowanego na terenie działek nr geod. 18/3, 18/4, 18/9 przy ul. Hercena w Poznaniu oraz mając na uwadze załączone do wniosku szkice sytuacyjne oraz korespondencję mailową informujemy, co następuje:

#### **I. Odnosnie lokalizacji planowanej tężni solankowej**

Przez teren działki o nr geod. 18/9 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur kamionkowych. Zgodnie z wytycznymi Aquanet SA zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie Aquanet SA, 2020r. dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych wzdłuż ww. sieci kanalizacji sanitarnej należy zachować pasy ochronne o szerokości 2,5m w każdą stronę, licząc od osi przewodu, pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia. Szerokość strefy ochronnej ma docelowo zapewnić swobodny dostęp służbom technicznym, które będą wykonywać czynności eksploatacyjne, a w szczególności usuwać awarie, dokonywać przeglądów, konserwacji i remontów.

Jak wynika z załączonego do wniosku planu zagospodarowania działki ww. strefy ochronne zostały zachowane.

Ponadto zwracamy uwagę, że na terenie działki nr geod. 18/9 przebiega także sieć kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym stanowisko w sprawie lokalizacji obiektu tężni na tej działce winna zająć Spółka Aquanet Retencja.

#### **II. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę **wyłącznie** na cele technologiczne w ilości wnioskowanej  $Q_{dsr} = 3,6\text{m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 0,042\text{ dm}^3/\text{s}$  przedmiotowego obiektu należy przewidzieć z sieci

wodociągowej o średnicy 200 mm z rur PVC zakończonej na wysokości planowanej inwestycji, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN 25 lub DN 32 (dotyczy średnic nominalnych) i długości ok.6 m. Wybór średnicy znajduje się po stronie inwestora/projektanta działającego na jego zlecenie.
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

- 3.1 nasuwki lub opaski z odejściem kołnierзовym zgodnie z pkt 3.2 „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8,
- 3.2 skrzynki ulicznej do zasuw dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w studni wodomierzowej – zgodnie z wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*” - opracowanie Aquanet S.A. dostępne na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wodomierz o średnicy DN 20 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 270 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Studzienkę wodomierzową z zainstalowanym wodomierzem należy zlokalizować na terenie przedmiotowej inwestycji w miejscu dostępnym i bezpiecznym dla osób prowadzących odczyty stanu wodomierza. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy*.”

*Wymagania ogólne.*" przy montażu zestawu wodomierzowego w studni zlokalizowanej w terenie ogólnodostępnym, wjazd należy zabezpieczyć przed otwarciem i ingerencją osób nieupoważnionych. Sposób zabezpieczenia wjazdu studni wodomierzowej należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet SA przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza.

### **III. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:**

#### **1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

Odprowadzane ścieków przemysłowych w ilości wnioskowanej  $Q_{dsr}=20 \text{ m}^3/\text{d}$  z przedmiotowego obiektu należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur kamionkowych zlokalizowanej na terenie działki nr geod. 18/9 poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

#### **2. Parametry i wykonanie przyłącza:**

2.1 Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy DN 150 lub DN 200 (dotyczy średnic nominalnych) i długości ok. 6m. Wybór średnicy znajduje się po stronie Inwestora/ projektanta działającego na zlecenie Inwestora.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020 dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 200 (1,0% ÷ 15% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

#### **3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:**

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać bezpośrednio w przęsło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

#### **4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 lub betonową o średnicy min. DN1000 na terenie posesji. Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

5. Dodatkowe informacje:

Wielkość zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej (poprzez urządzenia podczyszczające zamontowane na instalacji kanalizacji sanitarnej) nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma.

Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

**IV. Informacje formalno-prawne:**

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłączy winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
  - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*”, „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA*” oraz „*Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych*

do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl),

- wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza/y, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
- szkic i współrzędne x,y,z,
  - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny  
lub  
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)  
lub  
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
  - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki **w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza/y względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.
9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
  - 10.1. Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
  - 10.2. Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 10.3. Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
11. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:
  - 11.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacji sanitarnej.
  - 11.2 Przyłącze wybudowany przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
12. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y, stanowiącej załącznik do umowy.

13. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza/y na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza/y w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza/y zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.
14. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

**załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny
- 2) Plan zagospodarowania działki a wa ro
- 3) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 4) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 5) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.

*Sprawę prowadziła:  
Agata Gregorowicz tel. 061-8359-100,  
e-mail: agata.gregorowicz@aquanet.pl*

dokument zatwierdziła  
Agata Gregorowicz  
Specjalista ds. warunków technicznych